

Vollmacht & Auftrag

für die Schadenabwicklung im Sondereigentum (vgl. §§ 164 ff. BGB)

Rückantwort an:

Firma
Grundstein Immobilien GP GmbH
Bahnhofstraße 46
82467 Garmisch-Partenkirchen

Ich / wir,

(Name, Vorname)

(Name, Vorname)

bin / sind Sonder- oder Teileigentümer innerhalb der WEG

(WEG Bezeichnung z.B. „WEG Musterstraße 123 in 82467 Ga.-Pa.“)

und beauftragen und bevollmächtigen die Firma Grundstein Immobilien GP GmbH mit der Regulierung des entstandenen (Leitungswasser-, Sturm-, Feuer-) Schadens vom _____ (**Datum**) im Rahmen der bestehenden Gebäudeversicherung der Eigentümergemeinschaft innerhalb meines Sonder- oder Teileigentums (**Wohnung Nr.** _____). Den Inhalt des Schreibens „**Informationsblatt zur Abwicklung von Versicherungsschäden in der WEG**“ habe ich zur Kenntnis genommen. Die Dienstleistung beinhaltet u.a.: die Einholung von Sanierungsangeboten, die Einholung von Kostenfreigaben bei der Gebäudeversicherung, die Organisation von Handwerkerterminen vor Ort und die Beauftragung von Fachfirmen/Handwerkern. Mir ist bewusst, dass für Dienstleistungen, welche die Verwaltung ausschließlich für meine Einheit erbringt, Kosten für mich entstehen können (sog. Regiekosten). Die Verwaltung wird versuchen, diese Kosten bei der Versicherung geltend zu machen. Für entstandene Kosten, welche mein Sondereigentum betreffen, wird die Rechnung direkt von mir als Sondereigentümer übernommen.

(Seite 1/2)

Für die Abstimmung von Sanierungsmaßnahmen soll die Verwaltung mit folgender hierzu berechtigten Person in Kontakt treten (z.B. Mieter der Wohnung). Die Kontaktdaten dürfen auch an die zuständigen Handwerker für eine mögliche Terminvereinbarung weitergegeben werden. Die Regelungen des Datenschutzes sind mir bewusst.
Kontaktdaten des Mieters / der Mieterin oder der bevollmächtigten Person:

(Name, Vorname)

(Telefonnummer)

(E-Mail-Adresse)

Information zu anfallenden Kosten:

- Die Verwaltung rechnet nach Aufwand ab und weist ihre Tätigkeiten bei Rechnungsstellung nach.
- Die Beauftragung von Maßnahmen in Ihrem Namen (z.B. Erneuerung des Bodenbelags) wird durch die Verwaltung oder den Dienstleister mit Ihnen abgestimmt.
- Für unmittelbare Erstattungen zu Ihren Gunsten (z.B. Stromkosten bei Trocknung) soll folgendes Konto verwendet werden (Inhaber, IBAN, BIC):

(Kontoinhaber)

(IBAN)

(BIC)

(Ort / Datum)

(Unterschrift)

(Seite 2/2)