



Industrie- und Handelskammer
Hannover

Zertifikat

Carl Ferdinand Hauer

geb.

hat vom 24.04.2017 bis 05.05.2017 an dem Zertifikatslehrgang

Immobilienverwalter/-in (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 100 Unterrichtsstunden

Hannover, 05.05.2017

Industrie- und Handelskammer
Hannover

i. A.

Prof. Dr. Hirth



Lehrgangsinhalte

Einführung in die Immobilienwirtschaft

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Aufbau und Gliederung des Grundbuches
- Versicherungen und Steuern

Vertriebsaspekte der Vermietung von Wohnimmobilien

- Objektaufnahme
- Überblick der rechtlichen Rahmenbedingungen
- Werbemaßnahmen

Rechtliche Aspekte der Vermietung von Wohnimmobilien

- Mietvertrag und Hausordnungen
- Beendigung von Mietverhältnissen

Bewirtschaftung von Mietwohnungsimmobilien

- Forderungsmanagement
- Mietpreisänderung
- Wohnraummodernisierung

Betriebskosten und Abrechnungen

- Betriebskostenarten
- Betriebs- und Heizkostenverrechnung
- Optimierung der Betriebskosten
- Übungsbeispiele

Vermietung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien

- Rechtliche Bestimmungen
- Gewerbevermietung

Wohnungseigentumsverwaltung

- Wohnungseigentumsgesetz
- Begriffsbestimmungen zum Wohnungseigentum
- Wohnungs- und Teileigentum in der Praxis
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums in der Praxis
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Gerichtliche Verfahren in Wohnungseigentumsangelegenheiten

Grundstücksverkehr

- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- ETW-Kaufvertrag
- Zwangsversteigerung

Kommunikation und Konfliktmanagement

- Kommunikationskompetenz
- Gesprächsführung
- Konfliktmanagement