

Grundstein Immobilien GP GmbH * Bahnhofstraße 46 * 82467 Garmisch-Partenkirchen

Bahnhofstraße 46
82467 Garmisch-Partenkirchen
www.immobilien-grundstein.de

**An unsere Kunden in
Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs)**

Telefon: 08821-9345-0
Fax: 08821-9345-699
e-mail: info@immobilien-grundstein.de

Unser Zeichen: V-128982
Stand: 04.02.2022

Informationsblatt zur „Hybriden Eigentümerversammlung“

Rechtliche Voraussetzung: Damit Sie im Wege der „elektronischen Kommunikation“ (also online) an einer Eigentümerversammlung teilnehmen können, ist ein vorangegangener **Beschluss** Ihrer Wohnungseigentümergeinschaft erforderlich. Ob ein solcher Beschluss gefasst wurde, können Sie in den Niederschriften zur Versammlung („Protokolle“) oder in der sog. Beschlusssammlung nachlesen. Die Rechtsgrundlage für einen solchen Beschluss findet sich in § 23 Abs. 1 Satz 2 WEG.

Technische Voraussetzung: Um zum Link der „**hybriden Eigentümerversammlung**“ (derzeit Microsoft Teams) zu gelangen, benötigen Sie zunächst einen Zugang zu unserem **Kundenportal**. Sollten Sie noch keinen Zugang haben, so fordern Sie ihn bitte zeitnah bei uns an. Voraussetzung hierfür ist eine **E-Mail-Adresse**. Der Link zum Kundenportal ist:

<https://meine.immobilien-grundstein.de>

Sie benötigen darüber hinaus einen **Computer** und einen **Internetanschluss**. Sofern Sie Ihre Rechte aktiv im Rahmen der Versammlung ausüben wollen, sollten Sie mindestens über ein **Mikrofon** verfügen, um mit dem Versammlungsleiter bzw. den Miteigentümern kommunizieren zu können. Eine **Kamera** kann ebenfalls von Vorteil sein, sodass Ihre Miteigentümer Sie bei Bedarf auch sehen können.

Für die **Nutzung der technischen Ausstattung** (Mikrofone, Kameras, Lautsprecher etc.) **in unserem Versammlungsraum** wird ein Kostenbeitrag der WEG von derzeit € 50,00 je Versammlung erhoben. Diese Gebühr fällt ausschließlich dann an, wenn Ihre Gemeinschaft von der Möglichkeit der hybriden Eigentümerversammlung Gebrauch macht. Die Kostenverteilung auf die Eigentümer richtet sich dabei nach dem jeweils gefassten Beschluss. Die Nutzung unseres Versammlungsraums bleibt wie gewohnt gebührenfrei.

Ablauf & Vorbereitung: Bitte planen Sie vor Ihrer Teilnahme **ausreichend Vorlauf** (15-30 Minuten) ein, sodass Sie Ihre technischen Einrichtungen und den Zugang vorab **testen** können.

Sie finden den Link zur Versammlung nach dem Log-In im Kundenportal direkt auf der Startseite unter „**Termine**“ oder unter „**Infos & Dokumente**“. Wir haben uns dazu entschieden, die Eigentümerversammlungen zunächst mit dem Programm „**Microsoft Teams**“ durchzuführen, auch um keine weiteren Kosten für unsere Kunden zu verursachen. Sollten Sie das Programm installiert haben, so öffnet sich nach dem Anklicken des Links die Software auf Ihrem Computer. Sollten Sie das Programm nicht installiert haben, so können Sie über Ihren Webbrowser an der Versammlung teilnehmen. Lassen Sie dabei den Zugriff der Software auf Mikrofon und Kamera zu.

Innerhalb der Software gibt es für Sie verschiedene Möglichkeiten, an der Versammlung teilzunehmen. So gibt es eine **Chatfunktion**, Sie können „**die Hand heben**“ und auch **Redebeiträge** leisten. Für Redebeiträge muss der Versammlungsleiter Sie ggf. aktiv freischalten bzw. Ihnen das Wort erteilen. Eine hybride Versammlung ist eine Herausforderung, daher bitten wir alle Eigentümer, ob persönlich anwesend oder elektronisch zugeschaltet, um **Gesprächdisziplin**.

Datenschutz & Sicherheit: Die Versammlung wird **nicht aufgezeichnet**. Es ist unser Ziel Ihre Daten äußerst sorgfältig und **gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen** zu behandeln und zu verarbeiten. Hierfür haben wir Ihnen umfangreiche Informationen auf unserer Homepage zum Download zur Verfügung gestellt. Diese finden Sie unter:

www.immobilien-grundstein.de/wichtige_dokumente

Weitere Informationen des Softwareherstellers Microsoft zu diesem Thema finden Sie zudem unter: <https://news.microsoft.com/de-de/datenschutz-und-sicherheit-in-microsoft-teams-nutzer/>

Gern können Sie bei Fragen jederzeit auf uns zukommen - Wir helfen Ihnen gern!

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Verwaltung

Grundstein Immobilien GP GmbH